

平成 15 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名	東急建設株式会社
代表者名	取締役社長 落合 和雄
(コード番号	1855 東証・大証第1部)
問合せ先	財務部長 濱名 節
(TEL .	03 - 5466 - 5048)
当社の親会社	東京急行電鉄株式会社
代表者名	取締役社長 上條 清文
(コード番号	9005 東証 第1部)

## 田浦開発株式会社の子会社化に関するお知らせ

当社は下記理由により、関連会社である田浦開発株式会社（以下「田浦開発」という）の議決権所有割合が増加することとなったため、田浦開発は当社の子会社となりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動の理由

田浦開発が営んでいる宅地開発事業の共同事業者である大日本土木株式会社（以下「大日本土木」という）は、平成 14 年 7 月に民事再生法手続開始申立て、開始決定されたことに伴い、本開発事業から完全撤退することとなりました。

当社・大日本土木・若築建設株式会社の株主 3 社と田浦開発は大日本土木の本開発事業からの完全撤退に関する合意書を締結し、今般、本合意書に基づき、大日本土木が保有する田浦開発全株式を、田浦開発に無償譲渡することとなりました。これに伴い、当社の田浦開発の議決権所有割合が増加することとなり、田浦開発は当社の子会社となりましたのでお知らせいたします。

#### 2. 異動する子会社（田浦開発）の概要

- (1)商 号 田浦開発株式会社
- (2)代 表 者 取締役社長 志賀 正毅
- (3)所 在 地 横浜市西区みなとみらい 2 - 3 - 5
- (4)設 立 年 月 日 昭和 59 年 11 月 20 日
- (5)主な事業の内容 不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介
- (6)決 算 期 3 月
- (7)従 業 員 数 8 名（平成 15 年 3 月 31 日現在）
- (8)主 な 事 業 所 船越事務所 神奈川県横須賀市船越町 1 - 15 - 3
- (9)資 本 の 額 100 百万円（平成 15 年 3 月 31 日現在）
- (10)発行済株式総数 2,000 株（平成 15 年 3 月 31 日現在）
- (11)株主構成および所有割合（平成 15 年 3 月 31 日現在）
  - 東急建設株式会社 40.0%
  - 大日本土木株式会社 40.0%
  - 若築建設株式会社 20.0%

(12)最近事業年度における業績の動向

	平成 14 年 9 月期	平成 15 年 3 月期
売 上 高	3,393 百万円	2,087 百万円
売 上 総 利 益	407 百万円	4 百万円
営 業 利 益	47 百万円	348 百万円
経 常 利 益	44 百万円	348 百万円
当 期 利 益	44 百万円	11,934 百万円
総 資 産	11,471 百万円	10,462 百万円
株 主 資 本	31,529 百万円	19,595 百万円
1 株 当 た り 配 当 金	- 円 - 銭	- 円 - 銭

平成 15 年 3 月期は決算期を 9 月から 3 月に変更したことに伴い、6 ヶ月間の数値となっております。

3. 無償譲渡株式数および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)異動前の所有株式数 800 株 (議決権所有割合 40.0%)  
(2)大日本土木から田浦開発への無償譲渡株式数 800 株  
(3)異動後の所有株式数 800 株 (議決権所有割合 66.7%)

4. 日程

平成 15 年 6 月 30 日 株券の無償譲渡日

5. 今後の見通し

子会社化後の連結業績見通し

	平成 15 年 9 月期 (現東急建設)	平成 16 年 3 月期 (分割会社)
連 結 売 上 高	212,000 百万円 (1,739 百万円)	217,383 百万円 (3,019 百万円)
連 結 営 業 利 益	- 百万円 (- 百万円)	104 百万円 (526 百万円)
連 結 経 常 利 益	1,000 百万円 (19 百万円)	3,671 百万円 (526 百万円)
連 結 当 期 純 利 益	2,000 百万円 (13 百万円)	55,520 百万円 (351 百万円)

分割会社は、「不動産事業会社」となり、商号を「TCプロパティーズ株式会社」に変更いたします。

注 1.( )内は子会社化による影響見込み額です。

2. 当社は、平成 15 年 5 月 27 日に公表いたしました「建設事業部門の会社分割のお知らせ」のとおり、平成 15 年 10 月 1 日に会社分割を行ないます。

会社分割後、田浦開発は分割会社グループに属することとなりますが、分割前の中間連結業績見通しにつきましては、平成 15 年 5 月 27 日公表の平成 16 年 3 月期中間連結業績予想に織り込み済みであります。また、分割後の連結業績見通しにつきましても、平成 15 年 5 月 27 日公表の「建設事業部門の会社分割のお知らせ」の「7. 今後の見通し 分割会社の業績見通し」に織り込み済みであります。

以 上