



平成 17 年 12 月 22 日

各 位

会社名 東急建設株式会社  
代表者名 取締役社長 山田 豊彦  
(コード番号 1720 東証第1部)  
問合せ先 財務部長 松本 智  
(TEL. 03-5466-5061)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社では、企業価値の最大化を目的に保有資産の見直しを進めておりますが、今回の譲渡はその一環として総資産を圧縮し、更なる財務基盤の強化を図るために行うものであります。

なお、譲渡により得た資金は有利子負債の返済に充当するため、平成 18 年 3 月期の有利子負債残高は約 103 億円（個別・連結同額）となる予定であります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額等 百万円	譲渡価額 百万円	現況
・土地 2,274.14 m <sup>2</sup> 東京都港区南青山三丁目 2 6 8 番 2 他			賃貸物件
・建物 鉄骨造陸屋根 4 階建 1 棟 261.78 m <sup>2</sup> (延床面積) 東京都港区南青山三丁目 3 5 2 番 3 他	11,235	13,000	
合 計	11,235	13,000	

(注) 面積は公簿面積であり、今後実測により公簿面積を上回った場合は、譲渡価額は変更になります。

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社フューチャープロデュース
本 店 所 在 地	東京都港区北青山三丁目 5 番 3 0 号
代 表 者	代表取締役 松林 茂
資 本 金	50 百万円 (平成 17 年 11 月 15 日現在)
主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買・交換・賃貸及びその仲介・コンサルティングならびに所有・管理及び利用に係わる業務
当 社 と の 関 係	特記事項なし

(注) 譲渡先につきましては、譲渡先が指定する特定目的会社にてその地位を移転する見込みのため、決定次第改めて公表いたします。

#### 4. 譲渡の日程

平成 17 年 12 月 22 日 取締役会決議、契約締結  
平成 18 年 1 月 31 日 (予定) 物件引渡し

#### 5. 今後の見通し (個別・連結)

当該譲渡益 17 億円につきましては、平成 18 年 3 月期決算において固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。貸付金に係る貸倒引当金の計上等による特別損失の発生及び税金費用の増加が見込まれるため、現時点では平成 17 年 11 月 14 日公表の業績予想に変更はありません。

以 上