

平成15年3月26日

各位

会社名 東急建設株式会社
代表者名 取締役社長 落合 和雄
(コード番号 1855東証・大証 第1部)
問合せ先 財務部長 濱 名 節
(TEL. 03-5466-5048)
当社の親会社 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上 條 清文
(コード番号 9005 東証 第1部)

固定資産土地等評価損および業績予想の修正に関するお知らせ

記

1. 固定資産土地等評価損について

当社は、平成15年3月26日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡する方針を決議いたしました。

譲渡方針の決議に伴い平成15年3月期決算において、下記「土地」「販売用不動産」を市場価額を勘案した売却可能価額まで評価減し、特別損失として約38億円計上する予定であります。

譲渡方針資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	現況
・土地 570.33㎡ 東京都渋谷区渋谷三丁目12番40外 (一部借地権を含む)	4,669	駐 車 場
合 計	4,669	

この他「販売用不動産」に計上しております隣接する土地(所在地：東京都渋谷区渋谷三丁目12番35外、帳簿価額：9,411百万円)につきましても、併せて譲渡する方針であります。

2.平成15年3月期業績予想数値の修正について(平成14年4月1日~平成15年3月31日)

【連結】

(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成14年11月14日発表)	396,000	4,500	1,300
今回修正予想(B)	382,000	5,200	300
増減額(B-A)	14,000	700	1,600
増減率	3.5	15.6	123.1
前期(平成14年3月期)実績	358,174	2,063	641

【個別】

(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成14年11月14日発表)	385,000	4,200	1,500
今回修正予想(B)	371,000	4,900	3,100
増減額(B-A)	14,000	700	1,600
増減率	3.6	16.7	-
前期(平成14年3月期)実績	347,138	2,008	547

業績修正理由

売上高は不動産売却時期のずれにより前回予想を下回りますものの、工事採算の改善などにより経常利益は前回予想を上回り、連結で5.2億円、個別で4.9億円となる見込であります。

当期純利益は、固定資産土地等の評価損3.8億円を特別損失に計上することなどの他、繰延税金資産の計上により上記の予想値となる見込みであります。

以 上